

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-11277-LOCH-2/2024
Заводни број: 353-127
Датум: 29.05.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, ДОО "Iteco Partners" из Руме, ул. Индустријска бр. 53, ПИБ: 106746111, МБ: 20672242, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "Iteco Partners" из Руме, ул. Индустријска бр. 53, ПИБ: 106746111, МБ: 20672242, за издавање локацијских услова за доградњу, адаптацију и промену намене, зграде бр. 1-зграда пословних услуга, спратности П+0, у индустријски објекат за развставање и рециклажу текстила и вештачких влакана, у Руми, ул. Индустријска на к.п. бр. 6683/4 к.о. Рума ("В" категорија, 125102 - класификациона ознака), као непотпун.

Образложење

Дана 09. 05. 2024. године, инвеститор, ДОО "Iteco Partners" из Руме, ул. Индустријска бр. 53, ПИБ: 106746111, МБ: 20672242, путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је усаглашен захтев за издавање локацијских услова за доградњу, адаптацију и промену намене, зграде бр. 1-зграда пословних услуга, спратности П+0, у индустријски објекат за развставање и рециклажу текстила и вештачких влакана, у Руми, ул. Индустријска на к.п. бр. 6683/4 к.о. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, (главна свеска и пројекат архитектуре) бр.ИДР-01-04/24 од априла 2024. године, израђен од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главног и одговорног пројектанта: Александра Вучић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 J766 11
2. Геодетски снимак
3. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме
4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп
5. Рачун о уплати електричне енергије

Претходним захтевом прибављени су услови осталих имаоца јавних овлашћења.

Дана 16.04.2024. године, под бројем 952-04-094-7606/2024, од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, прибављена је копија плана за предметну парцелу.

Дана 17.04.2024. године под бројем 956-302-9585/2024, РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад, издала је копију плана са учртаним водовима.

Дана 18.04.2024. године, овај орган је службеним путем прибавио додатно од пројектанта и инвеститора, изјаву о капацитетима са кратким технолошким описом, као допуну главне свеске ИДР-а и унео у систем.

Дана 25.04.2024. године, овај орган је такође службеним путем прибавио услове жаштите животне средине, издат од стране овог Одељења Службе за заштиту животне средине и унео у систем.

Дана 25.04.2024. године, Министарство унутрашњих послова РС, Секретаријат унутрашњих послова Ср. Митровица, Одсек за заштиту од пожара и спашавање, Сремска Митровица, доставило је Услове и мере заштите од пожара.

Дана 29.04.2024. године, ЈП "Водовод" из Руме, је доставило УПП за водоводну и канализациону инфраструктуру.

Дана 30.04.2024. године, ЈП урбанизам и изградња из Руме, је доставило је Урбанистичко техничке услове за правила и услове грађења на основу планског документа.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да је поднет усаглашен захтев ради добијања услова Електродистрибуција Рума који су у претходном захтеву донели обавештење о немогућности издавања услова због недостатака у Идејном решењу.

Дана 10.05.2024. године поднет је захтев за издавање Услова за пројектовање и прикључење на електро мрежу.

Дана 29.05.2024. године Електродистрибуција Рума доставила је обавештење о немогућности издавања услова јер идејно решење не садржи све потребне податке

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш